

Решение № 1

единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская область, город Обнинск, улица Космонавта Леонова, дом 45

Город Обнинск

«15» ноября 2012г

Общество с ограниченной ответственностью «НЛМК-Калуга» (ИНН 4003033040) в лиц генерального директора Шаляева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, являясь единственным собственником квартир № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Космонавта Леонова, дом 45

РЕШИЛО:

1. Выбрать форму управления многоквартирным домом по адресу: город Обнинск, улица Космонавта Леонова, дом № 45 (коттеджный поселок «Экодолье») – посредством управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Экосервис Обнинск». Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, предложенную управляющей организацией ООО «Экосервис Обнинск».

Заклучить договор управления многоквартирным домом № 45 по улице Космонавта Леонова города Обнинск (коттеджный поселок «Экодолье») сроком на один год.

2. Утвердить приложения к договору управления многоквартирным домом:

№1. Состав общего имущества, передаваемого в управление Управляющей организации.

№2. Акт по разграничению ответственности за эксплуатацию сетей.

№3. Перечень услуг Управляющей организации.

№4. Перечень услуг по текущему ремонту Многоквартирного дома.

№5. Перечень дополнительных услуг Управляющей организации.

№6. Акт на подключение помещения к инженерным сетям.

№7. Положение о Фонде развития Многоквартирного дома.

№8. Инструкция по пожарной безопасности

№9 Порядок определения размеров платы и осуществления расчетов по договору

№10 Правила проживания в Многоквартирном доме.

№11 Правила проживания в коттеджном поселке.

Утвердить стоимость по содержанию общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги и обслуживанию коттеджного поселка в размере – 34руб.92коп. с квадратного метра общей площади.

3. Уведомление о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме происходит путем размещения на информационном стенде в фойе жилого дома, а также на оборотной стороне счета на оплату, предоставляемого собственнику ежемесячно.

Местом хранения материалов и результатов голосования по вопросам общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме определить офис ООО «Экосервис Обнинск».

генеральный директор

Шаляев С.В.

