

Отчет ООО «Экосервис Обнинск» за 2014 г. по управлению «комплексной малоэтажной жилой застройкой на территории 44,2 га по адресу Калужская область, г.Обнинск, район д.Белкино»

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Экосервис Обнинск»
Направление деятельности	Управление недвижимым имуществом
Дата регистрации	23.03.2012
Адрес	249030, Калужская область, г.Обнинск, ул.Космонавта Леонова, д.15, оф.32
ИНН	4025432610
КПП	402501001
ОГРН	1124025002749
Расчётный счёт	40702810222230002257
Банк	Калужское отд.№8608 ОАО «Сбербанк России», г.Калуга
Корреспондентский счёт	30101810100000000612
Генеральный директор	Кудряшов Иван Викторович

Начисления за предоставленные в 2014 году услуги по договорам на обслуживание

Содержание Территории и объектов общего пользования,	7 136 259,54
Уборка и вывоз снега	
Ручная санитарная уборка территории коттеджного	
Механизированная санитарная уборка территории	
Озеленение территории коттеджного поселка	
Освещение мест общего пользования (содержание сетей)	485 092,42
Обеспечение пропускного режима и наблюдение за территорией коттеджного посёлка (охрана коттеджного поселка)	1 802 899,85
Вывоз мусора	634 263,14

Итого начислено: 10 058 514,95 руб.  
 Корректировка начислений: - 946 713,55 руб.  
 Оплачено по договорам: 7 833 839,38 руб.  
 Задолженность: 1 277 962,02 руб.  
 процент собираемости: 85%

Расходы, связанные с обслуживанием и содержанием территории:

Госпошлины	6 260,41
Заработная плата	89 066,86
Имущественные налоги	972,00
Юридические услуги, услуги адвоката	20 689,66
Основное	
Аренда автотранспорта и компенсация использования личного транспорта в служебных целях	27 226,32
Аренда помещений	36 000,00
Госпошлины	2 000,00
ГСМ	5 499,70
Заработная плата	2 244 053,50
Канцтовары	7 342,05
Коммунальные услуги	790 455,00
Нотариальные расходы	3 140,00
Обучение и тренинги	4 275,00

Подбор персонала	61 000,00
Почтовые услуги	415,10
Приобретение ОС стоимостью до 40 000 руб.	65 657,98
Программы для ПК	70 307,08
Прочие хозрасходы	21 037,10
Расходные ИТ материалы	1 500,00
Сопровождение ПО	32 400,00
Страховые взносы с ФОТ	448 810,70
Травматизм	4 488,10
Транспортный налог	972,00
Услуги на предоставление доступа в вэб-порталу (Ekodolie)	21 432,59
Услуги связи	29 394,78
Юридические услуги, услуги адвоката	800,00
Вывоз мусора	
Вывоз мусора	55 019,24
Обслуживание времен.системы электросн.	
Заработная плата	118 500,00
Обучение и тренинги	9 300,00
Страховые взносы с ФОТ	23 700,00
Травматизм	237,00
Услуги связи	10 158,46
Обслуживание Застройщика	
Заработная плата	50 410,38
Прочие хозрасходы	1 575,00
Спецодежда	1 168,79
Страховые взносы с ФОТ	10 082,07
Травматизм	100,82
Охрана Коттеджного поселка	
Заработная плата	316 387,51
материалы	5 739,36
Охрана коттеджного поселка	1 316 936,00
Прочие хозрасходы	421,00
Страховые взносы с ФОТ	61 988,23
Травматизм	619,88
Туалетная кабина с обслуживанием	31 200,00
Услуги связи	11 829,85
Содержание Территории и объектов общего пользования	
Амортизация ОС	536 525,56
Аренда автотранспорта и компенсация использования личного транспорта в служебных целях	1 200,00
ГСМ	326 027,50
Заработная плата	3 532 508,15
Прочие хозрасходы	59 947,17
Спецодежда	43 820,80
Страхование автотранспорта	2 034,90
Страхование автотранспорта	244,00
Страховые взносы с ФОТ	704 535,43
ТО и ремонт автотранспорта	161 644,00
Травматизм	7 065,03
Услуги связи	7 755,04
Хозяйственный инвентарь	44 245,40
Госпошлины	
Обороты за 2014	2 400,00
Комиссия за РКО	
Обороты за 2014	231 032,52
Проценты к уплате по займам	
Обороты за 2014	1 236 420,86
Прочие доходы	
Обороты за 2014	248,00
Расходы на услуги банков	
Обороты за 2014	21 536,00

Итого расходы, руб.:

12 939 759,88