

Отчет ООО «Экосервис Обнинск» за 2016 г. по управлению «комплексной малоэтажной жилой застройкой на территории 44,2 га по адресу Калужская область, г.Обнинск, район д.Белкино»

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью
Направление деятельности	Управление недвижимым имуществом
Дата регистрации	23.03.2012
Адрес	249030, Калужская область, г.Обнинск, ул.Космонавта Леонова, д.15, оф.32
ИНН	4025432610
КПП	402501001
ОГРН	1124025002749
Расчётный счёт	40702810222230002257
Банк	Калужское отд.№8608 ОАО «Сбербанк России»,
Корреспондентский счёт	30101810100000000612
Генеральный директор	Соколов Сергей Михайлович

Начисления за предоставленные в 2016 году услуги по договорам на обслуживание

Содержание Территории и объектов общего пользования, включающая:	12 431 116,66
Уборка и вывоз снега	
Ручная санитарная уборка территории коттеджного поселка	
Механизированная санитарная уборка территории	
Озеленение территории коттеджного поселка	
Освещение мест общего пользования (содержание сетей)	676 935,31
Обеспечение пропускного режима и наблюдение за территорией коттеджного посёлка (охрана коттеджного поселка)	2 931 375,11
Вывоз мусора	819 699,00

Итого начислено: 16 859 126,08 руб.
 Корректировка начислений: - 226 348,47 руб.
 Оплачено по договорам: 14 391 969,50 руб.
 Задолженность: 2 240 808,11 руб.
 процент собираемости: 86%

Расходы, связанные с обслуживанием и содержанием территории:

Комиссия за перечисление ЖКХ	318 611,35
Комиссия за РКО	12 959,00
Проценты к уплате по займам	1 470 490,85
Расходы на услуги банков	11 010,00
Списание материалов	335 548,36
Штрафы, пени и неустойки к уплате	86 816,87
Аренда помещений	240 000,00
Госпошлины	14 677,06
Заработная плата	703 523,49
Канцтовары	4 539,80

Оплата труда	5 912,07
Почтовые услуги	3 351,64
Программы для ПК	14 114,52
Прочие профессиональные услуги	126 600,00
Сопровождение ПО	30 400,00
Страховые взносы с ФОТ	141 340,60
Травматизм	1 407,05
Услуги связи	10 000,00
Содержание коттеджного поселка	
Вывоз мусора	22 400,00
Договор на управление и обслуживание поселка	12 434 337,79
Уход за газонами, парками и т.п.	100 000,00
Содержание Территории и объектов общего пользования	
Амортизация ОС	213 433,78
Электроснабжение	234 633,81

Итого расходы:

16 536 108,04 руб.